

## ALIM SATIMA ARACILIK SÖZLEŞMESİ

### 1) Sözleşmenin Tarafları

#### 1.1. İşletme veya Sözleşmeli İşletmenin

|                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| Unvan                             | : |  |
| Yetki Belgesi No.                 | : |  |
| İletişim Bilgileri                | : |  |
| Sorumlu Emlak Danışman Ad – Soyad | : |  |

#### 1.2. Satıcının

| 1.2.1. Gerçek Kişi                   | 1.2.2. Tüzel Kişi                 |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Ad – Soyad :                         | Unvan :                           |
| T.C. Kimlik No./Yabancı Kimlik No. : | İletişim Bilgileri :              |
| İletişim Bilgileri :                 | Temsile Yetkili Kişi Ad - Soyad : |

#### 1.3. Alıcının

| 1.3.1. Gerçek Kişi                   | 1.3.2. Tüzel Kişi                 |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Ad – Soyad :                         | Unvan :                           |
| T.C. Kimlik No./Yabancı Kimlik No. : | İletişim Bilgileri :              |
| İletişim Bilgileri :                 | Temsile Yetkili Kişi Ad - Soyad : |

**1.4.** Taraflar madde 1.1, 1.2., 1.3.'te belirtilen adreslerini tebliğat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde diğer taraflara tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

### 2) Sözleşmenin Konusu

İşletme/Sözleşmeli İşletmenin, sözleşmenin 3. maddesinde bilgilerine yer verilmiş taşınmazın satımı için yetkilendirilme işlemine bağlı olarak satış sözleşmesinin kurulmasına aracılık etmesinin sonucunda Satıcı'nın satış bedelinin %....., + KDV ..... TL, Alıcı'nın ise satış bedelinin %.....+KDV ..... TL tutarında hizmet bedeli ödemesi ve tarafların işbu sözleşme kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir.

### 3) Taşınmaza Dair Bilgiler

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Cinsi :                   | Bağımsız Bölüm No. :     |
| İl/İlçe :                 | Ada/Parsel/Pafta No. :   |
| Mahalle :                 | Taşınmaz No. :           |
| Cadde-Sokak :             | Taşınmaz Satış Tutarı :  |
| Kapı No. :                | Tutarın Ödenme Yöntemi : |
| Enerji Kimlik Bilgileri : |                          |

**Not:** Ankara Ticaret Odası Web sayfasından alınan bu sözleşme içeriğinden Ankara Ticaret Odası hiçbir koşulda sorumlu değildir.

#### 4) Tarafların Hak ve Yükümlülükleri

4.1. Satıcının sahibi veya mülkiyetini devretmeye yetkili olduğunu taahhüt ettiği taşınmaz alıcı, sözleşmenin 3. maddesinde bildiren bedel üzerinden satın almayı kabul etmiş olup Alıcı ve Satıcı .././.... tarihine kadar ilgili Tapu Kadastro Müdürlüğü'ne giderek resmi satış işlemini gerçekleştirmek üzere anlaşmışlardır.

4.2 Taraflar, sözleşmede belirtilen satış bedeli üzerinden 2. Madde kapsamında kararlaştırılan oranlardaki hizmet bedelini, satış tarihinde İşletme/ Sözleşmeli İşletmeye ödeyecekleri hususunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

4.3. İşbu sözleşmenin taraflarından birinin satış tarihinde, satış işlemini yapmaktan cayması veya satış işleminin meydana gelmesine engel olmaya çalışması halinde her iki tarafın aralarında paylaşarak İşletme/Sözleşmeli İşletme'ye ödemekle yükümlü olduğu toplam ..... TL tutarındaki hizmet bedelini, aykırılığı gerçekleştiren taraf tek başına ve herhangi bir protesto veya ihtara gerek olmaksızın ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

4.4. İşbu sözleşme kapsamında taraflar, İşletme/Sözleşmeli İşletme'ye işini tam ve eksiksiz olarak yerine getirebilmesi amacıyla gerekli her türlü bilgi, belgeyi vermeyi ve taşınmazla ilgili olarak verdiği bilgilerin doğru olduğunu kabul eder. Aksi takdirde İşletme/Sözleşmeli İşletme'nin bu nedenle ortaya çıkacak zararlarını karşılamakla yükümlü olacaktır.

4.5. İşbu sözleşme süresi boyunca taraflar, yetkilendirilen İşletme/Sözleşmeli İşletmeyi dışarıda tutarak 3. maddede bilgilerine yer verilen taşınmazı kendisi satmayacağı gibi, bir başka İşletme/Sözleşmeli İşletme vasıtasıyla da satmayacağını taahhüt etmekte olup söz konusu yükümlülüğüne aykırı bir davranışta bulunması halinde İşletme/Sözleşmeli İşletme'ye sözleşmede yazılı satış bedelinin %..... + KDV tekabül eden ..... TL tutarında cezai şart ödemeyi kabul eder.

4.6. Alıcı, satıcının tapuda resmi satış işleminin gerçekleştirileceği .././.... tarihine kadar taşınmazı başka bir kişi veya kurum/kuruluşa satmaması, kiralamaması, pazarlamamasını sağlamak ve ilgili sözleşmeden serbestçe dönebilme hakkına sahip olabilmek amacıyla sözleşmede yazılı satış bedelinin % ..... + KDV'ye tekabül eden .....TL tutarında cayma parası vermeyi kabul etmiştir.

Alıcının, taahhüt ettiği edimleri gereği gibi yerine getirmemesi veya ifa etmemesinin sonucu olarak haklı bir sebep olmaksızın satış işlemini gerçekleştirmemesi veya gerçekleştirmeden kaçınacak davranışlarda bulunması halinde satıcının bu sebepten dolayı yaşayacağı mağduriyet nedeniyle ödemiş olduğu cayma parasının geri verilmesini talep edemeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

4.7. İşletme/Sözleşmeli İşletme'nin işbu sözleşme kapsamında yapmış olduğu giderler sözleşmenin diğer taraflarınca karşılanacaktır.

4.8. Tapu Harcı ve Döner Sermaye Hizmet Bedeli vb. masraflar Alıcı ve Satıcı arasında ..... şeklinde paylaşılacaktır.

#### 5) Damga Vergisi

İşbu sözleşmeden doğan damga vergisi Satıcı ve Alıcı tarafından paylaşılarak ödenecektir.

#### 6) Anlaşmazlıkların Çözümü

Bu sözleşmeden veya bu sözleşme ile ilgili olarak doğacak ihtilaflar, ..... yoluyla çözülür / ..... mahkemeleri yetkilidir.

#### 7) Yürürlük

7.1. İşbu sözleşme imzalanmasına müteakip yürürlüğe girecektir.

7.2. İşbu sözleşme; 7 (yedi) maddeden ibaret olup taraflarca tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra .././.... tarihinde 3 (üç) nüsha olarak imza altına alınmıştır.

ALICI

(İmza)

SATICI

(İmza)

İŞLETME/SÖZLEŞMELİ İŞLETME

(Sorumlu Emlak Danışmanı İmza)

**Not:** Ankara Ticaret Odası Web sayfasından alınan bu sözleşme içeriğinden Ankara Ticaret Odası hiçbir koşulda sorumlu değildir.